

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Годоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

Относно: Приемане на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Севлиево за 2024 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет приема Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата си.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинска собственост, Общинският съвет приема годишна Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по предложение на кмета на Общината. Програмата е важен елемент от бюджета на Община Севлиево и средствата, постъпили в резултат на нейното изпълнение, формират съществена част от собствените приходи на Общината.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 година се приема до приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Севлиево приема Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на община Севлиево за 2024 г.

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Съгласувано с:
Калина Георгиева, зам.-кмет „Финансови дейности“

дата :

Изготвил:
Димитър Желев, началник отдел ОС

дата :

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Севлиево
за 2024 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Севлиево по отношение на управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост за 2024 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Вид дейност и прогнозен резултат в лева:

1. От наеми на имоти общинска собственост – 1 000 000 лв.
2. От разпореждане с имоти общинска собственост – 900 000 лв.
3. Приходи от концесии на язовири публична общинска собственост – 15 000 лв.

Необходими разходи:

За технически дейности: скици, оценки, обявления и др. – 15 000 лв.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ИЛИ ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЪРЖАВАТА

1. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

- 1.1 Отдаване под наем на помещения и части от помещения – 25 броя договори.
- 1.2 Отдаване под наем на общински жилища – 13 броя жилища.
- 1.3 Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети – 14 броя договори за обекти по населените места на общината.

1.4 Отдаване под наем на земеделска земя – в момента са действащи 179 броя договори за отдаване под наем на земеделска земя. Предстои сключване на 226 броя договори за наем на полски пътища за стопанската 2023/2024 година и 139 броя договори за наем на имоти от общинския поземлен фонд, попадащи в масиви за ползване.

1.5 Планират се приходи от 12 броя договори за отдадени под наем терени за поставяне на преместваеми обекти павилиони и 14 броя за рекламни съоръжения.

1.6 Планират се приходи от 140 броя договори и разрешителни за отдадени под наем терени за поставяне на преместваеми обекти – кафеавтомати, маси за открито сервиране и други обекти за търговия.

1.7 Избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовири, чрез предоставянето им под наем – 23 броя.

1.8 Училищни имоти или части от тях - публична общинска собственост – от съответния директор, след съгласуване с кмета на общината.

1.9 Едноетажен, масивен гараж – публична общинска собственост с площ 30 кв. м, построен в УПИ IV, кв. 47 по плана на с. Сенник, съгласно АПОС № 182/22.10.1997 г.

1.10 Масивна едноетажна стопанска сграда със застроена площ 66 кв. м, масивна едноетажна стопанска сграда със застроена площ 29 кв. м и навес за фуражомелка със застроена площ 72 кв. м, разположени в поземлен имот 1144-парк, кв. 70а по плана на с. Градище, община Севлиево, АОС № 7116/03.10.2019 г.

1.11 Помещения с обща площ 22 кв. м, разположени в масивна сграда –здравен дом, представляващи лекарски кабинет и манипулационна, находящи се в УПИ IV-467, кв. 47 по плана на с. Сенник, община Севлиево, съгласно АПОС № 182/22.10.1997 г.

1.12 Помещение с площ 28 кв. м, представляващо част от първи етаж в административна – търговска сграда /кметство/, находящо се в УПИ II, кв. 30 по плана на с. Душево, община Севлиево, АПОС № 6852/03.05.2017 г. за предоставяне на здравни услуги.

1.13 Три помещения с обща площ 32 кв. м, находящи се в масивна едноетажна сграда – детска градина в УПИ I, кв. 43 по плана на с. Шумата, община Севлиево, АПОС № 873/19.12.2001 г., за предоставяне на здравни услуги.

1.14 Избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 66216.176.632, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир, с площ 181 376 кв. м и поземлен имот с идентификатор 66216.176.575, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид земеделска земя, категория на земята: 7, с площ 19 125 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Сенник, община Севлиево.

1.15 Търговски обект (магазин) с площ 175 кв.м, находящ се на първи етаж от сграда, построена в УПИ VIII, кв. 19 по плана на с. Дамяново, общ. Севлиево.

1.16 Търговски обект (магазин) с площ 60 кв.м, находящ се на партера на масивна триетажна жилищна сграда построена в УПИ II, кв. 17 по плана на с. Стоките, общ. Севлиево.

1.17 Други – при заявен интерес от страна на физически и юридически лица.

На основание чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 на сто от постъпленията от наем на общинско имущество и от аренда на

общински земеделски земи, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място, освен ако Общински съвет - Севлиево не реши друго.

2. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ:

Имоти по плана на гр. Севлиево:

2.1. Незастроен поземлен имот с идентификатор 65927.501.4584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Никола Дабев“ № 21 с площ 214 кв. м.

2.2 Новообразуван имот № 541.622 по плана на новообразуваните имоти на с.о. Севлиевски лозя, местност „Балък ямаса“, с площ 284 кв. м.

2.3 Новообразуван имот № 541.321 по плана на новообразуваните имоти на с.о. Севлиевски лозя, местност „Памуклука“, с площ 966 кв. м.

2.4 Сграда с идентификатор 65927.501.5207.14 по КККР на гр. Севлиево, застроена площ 820 кв. м, 10 етажа.

2.5 Новообразуван имот № 557.94 с площ 1 315.8 кв. м, по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.6 Новообразуван имот № 557.129 с площ 1 163.2 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.7 Новообразуван имот № 557.127 с площ 1 978.4 кв. м по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“.

2.8 Новообразуван имот № 557.130 с площ 1 225.6 кв. м по плана на новообразуваните имоти, местност „Крушевски баир“ – „Функата“.

2.9 Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ втори етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5, съгласно АЧОС № 7041/08.01.2019 г., гр. Севлиево ул. „Стара планина“ № 34.

2.10 Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ трети етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5, съгласно АЧОС № 7042/08.01.2019 г., гр. Севлиево ул. „Стара планина“ № 34.

2.11 Самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1748.5.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево с площ от 162.00 кв. м, представляващ четвърти етаж от сграда с идентификатор 65927.501.1748.5 съгласно АЧОС № 7043/08.01.2019 г., гр. Севлиево ул. „Стара планина“ № 34.

2.12 Новообразуван имот № 563.402 с площ 392.9 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.13 Новообразуван имот № 554.217 с площ 545.3 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.14 Новообразуван имот № 554.279 с площ 508.0 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образование Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.15 Новообразуван имот № 553.220 с площ 484.3 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.16 Новообразуван имот № 553.359 с площ 738 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.17 Новообразуван имот № 563.436 с площ 261 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.18 Поземлен имот с идентификатор 65927.501.1433 с площ 2 818 кв. м, вид територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“ ведно с построена в него триетажна сграда с идентификатор 65927.501.1433.1 със застроена площ 828 кв. м, цялата на маза, с предназначение „Друг вид обществена сграда“ по КККР на гр. Севлиево, ул. „Гочо Москов“ №10.

2.19 Поземлен имот с идентификатор 65927.501.4655 по КККР на гр. Севлиево с площ 10 556 кв. м, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид производствен, складов обект.

2.20 Поземлен имот с идентификатор 65927.501.5426 по КККР на гр. Севлиево гр. Севлиево с площ 5 099 кв. м, вид територия: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване.

2.21 Поземлен имот с идентификатор 65927.541.267 с площ 731 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване по КККР на гр. Севлиево, община Севлиево, Севлиевски лозя, м. „Балък ямаса“.

2.22 Новообразуван имот № 551.267 с площ 484.8 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.23 Новообразуван имот № 554.574 с площ 333 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.24 Новообразуван имот № 563.442 с площ 350.8 кв.м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“.

2.25 Новообразуван имот № 563.393 с площ 70.0 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир".

2.26 Новообразуван имот № 564.438 с площ 946.5 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир".

2.27 Проектен новообразуван имот № 562.530 с площ 500 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир“.

2.28 Новообразуван имот № 557.123 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир" с площ 1 267.3 кв. м.

2.29 Новообразуван имот № 557.207 по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир" с площ 554.7 кв. м.

Имоти в други населени места на община Севлиево:

2.30 Урегулиран поземлен имот XVI от кв. 1А по плана на с. Горна Росица с площ 740 кв. м.

2.31 Урегулиран поземлен имот V от кв. 12а по плана на с. Добромирка с площ 1 470 кв. м, с построената в него сграда – бивша баня със застроена площ 140 кв. м.

2.32 Урегулиран поземлен имот II, кв. 4 с площ 499.80 кв. м, заедно с построена в него едноетажна масивна сграда – павилион със застроена площ 60 кв. м по плана на с. Добромирка.

2.33 Застроен урегулиран поземлен имот XXIII, от кв. 25а по плана на с. Градница с площ от 488 кв. м, с построена в него едноетажна масивна сграда, със застроена площ 124 кв. м.

2.34 Незастроен урегулиран поземлен имот IV-376, кв. 51 по плана на с. Буря с площ 1 693 кв. м.

2.35 Незастроен урегулиран поземлен имот VII-376, кв. 51 по плана на с. Буря с площ 1 360 кв. м.

2.36 Незастроен урегулиран поземлен имот XI, кв. 3 по плана на с. Душево с площ 576 кв. м.

2.37 Незастроен урегулиран поземлен имот I-24, кв. 10 по плана на с. Агато̀во с площ 1 050 кв. м.

2.38 Незастроен урегулиран поземлен имот II-24, кв. 10 по плана на с. Агато̀во с площ 1 062 кв. м.

2.39 Незастроен урегулиран поземлен имот III-184, кв. 7 по плана на с. Дебелцово с площ 430 кв. м.

2.40 Недвижим имот, находящ се в УПИ I, кв 56 с. Ловнидол, Община Севлиево, представляващ масивна едноетажна сграда – баня, със застроена площ 185 кв. м.

2.41 Незастроен УПИ II - за обществено обслужване кв. 18, находящ се в с. Горна Росица община Севлиево с площ 7 150 кв. м.

2.42 Застроен УПИ XI, кв. 2 по плана на с. Душево, общ. Севлиево, с площ 4 800 кв. м. заедно с построената в него двуетажна сграда със ЗП 230 кв.м.

2.43 Застроен урегулиран поземлен имот IV, кв. 7 с площ 3 500 кв. м с построена в него масивна двуетажна сграда със застроена площ 450 кв. м и масивна триетажна сграда, цялата на маза със застроена площ 400 кв. м, АЧОС № 7544/16.05.2022 г. по плана на с. Батошево, община Севлиево.

2.44 Недвижим имот, представляващ едноетажна масивна сграда – гараж, състоящ се от три броя клетки с площ 58.98 кв. м, находяща се в УПИ XI, кв. 15 по плана на с. Батошево, община Севлиево, актуван с АЧОС № 5621/23.02.2015 г.

2.45 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.143 с площ 1 140 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.46 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.142 с площ 827 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.47 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.130 с площ 1 051 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.48 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.144 с площ 865 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.49 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.168 с площ 908 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.50 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.138 с площ 862 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.51 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.145 с площ 900 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.52 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.139 с площ 878 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.53 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.135 с площ 898 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.54 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.140 с площ 833 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.55 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.136 с площ 830 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.56 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.141 с площ 1 006 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.57 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.137 с площ 1 077 кв.м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, общ. Севлиево.

2.58 Поземлен имот с идентификатор 04474.549.117 с площ 753 кв. м, представляващ незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Боазът, община Севлиево.

2.59 Незастроен УПИ V-808, кв. 1Б по плана на с. Градница, община Севлиево с площ 837 кв. м.

2.60 Поземлен имот с идентификатор 69417.511.231 с площ 749 кв. м, НТП Незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

2.61 Поземлен имот с идентификатор 69417.511.421 с площ 716 кв. м. НТП Незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Стоките, община Севлиево.

2.62 УПИ XIX-674, кв. 2, находящ се в с. Петко Славейков, община Севлиево с площ 755 кв. м, заедно с построената в него сграда, състояща се от полумасивна едноетажна част със застоена площ 16 кв. м и два навеса към нея съответно от 20 кв. и 16 кв. м.

2.63 УПИ I, кв. 41а с площ 963 кв. м. заедно с построената в него едноетажна полумасивна сграда за обществено обслужване със застроена площ от 95 кв. м, по плана на с. Ряховците, общ. Севлиево.

2.64 Поземлен имот с идентификатор 69417.511.247 с площ 1 338 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Стоките, общ. Севлиево.

2.65 Поземлен имот с идентификатор 69417.511.255 с площ 1 025 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди по КККР на с. Стоките, общ. Севлиево.

2.66 Поземлен имот с идентификатор 69417.511.121, с площ 964 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), по КККР на с. Стоките, общ. Севлиево.

2.67 Незастроен урегулиран поземлен имот II, кв. 1, с площ 1640 кв. м, с. Младен, общ. Севлиево.

2.68 Незастроен урегулиран поземлен имот VIII, кв. 44 с площ от 830 кв. м. по плана на с. Градница, общ. Севлиево.

2.69 Незастроен урегулиран поземлен имот X, кв. 44 с площ от 630 кв. м. по плана на с. Градница, общ. Севлиево.

2.70 Други имоти, които не са необходими пряко за изпълнение функциите на общината и за които има проявен инвеститорски интерес.

Земеделски земи от общинския поземлен фонд:

2.71 Земеделски земи в населените места на община Севлиево:

Землище	Имот №	Площ, дка	Начин на трайно ползване	Категория
Агато	00103.14.102	2.311	Нива	IV
Агато	00103.49.207	3.908	Нива	VIII
Градище	17542.333.1	45.539	Изоставена орна земя	IX
Градница	17587.186.4	4.108	Нива	V
Градница	17587.186.15	3.170	Нива	V
Горна Росица	проектен 16376.125.644	0.978	Нива	-
Младен	48670.41.3	12.000	Изоставена орна земя	VII

3. ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ИМОТИ, ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

3.1. Реална част от поземлен имот /улица без планоснимачен номер/, с площ 5 кв. м, към УПИ VIII-562, кв. 26 по плана на с. Горна Росица, общ. Севлиево, представляваща придаваемо място.

3.2 При възникване на инициатива от правоимащи.

4. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИЦИ НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНИ СГРАДИ, РЕАЛИЗИРАЛИ ПРАВО НА СТРОЕЖ

4.1 Поземлен имот с идентификатор 65927.503.143 по КККР на гр. Севлиево, община Севлиево, ул. „Иглика“ № 10 с площ 180 кв. м, актуван с АЧОС № 7625/17.10.2022 г.

4.2 Урегулиран поземлен имот VI, кв. 50, по регулационния план на с. Душево, община Севлиево, с площ от 670 кв. м, актуван с АЧОС № 7766/05.12.2023 г.

4.3 Урегулиран поземлен имот VI, кв. 53а, по регулационния план на с. Душево, община Севлиево, с площ от 1 104 кв. м, актуван с АЧОС № 7750/19.09.2023 г.

4.4 Поземлен имот с идентификатор 65927.503.262, с площ 220 кв. м, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. "Светлина" № 35.

4.5 Поземлен имот с идентификатор 65927.503.155 с площ 147 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, ул. „Младост“ № 4.

4.6 Поземлен имот с идентификатор 13069.525.98 с площ 1198 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Валеви, общ. Севлиево.

4.7 При възникване на инициатива от правоимащи.

5. ПРОДАЖБА НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ

5.1 При възникване на инвестиционен интерес.

6. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО Е УЧРЕДИЛА ЗА 2023 ГОДИНА ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА УЧРЕДИ ТАКОВА

6.1 Учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижими имоти – общинска собственост за нуждите на читалищата на територията на община Севлиево – 24 броя;

6.2 Право на ползване на КНСБ на помещение с площ 13 кв. м в самостоятелен обект с идентификатор 65927.501.1643.1.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Севлиево.

6.3 Възмездно право на ползване за осъществяване дейността на „А1 Тауърс България“ ЕООД, ЕИК 206379370 върху:

- поземлен имот с идентификатор 40275.83.728, местност „Бабан“, с площ 5 662 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - овощна градина, осма категория, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кръвеник, актуван с АЧОС № 7765/04.12.2023 г.;

- поземлен имот с идентификатор 16376.112.54, представляващ пасище с площ 6 499 кв.м, осма категория, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, община Севлиево, актуван с АПОС № 6952/13.07.2018 г. и Акт № 7038/14.12.2018 г. за поправка на АПОС № 6952/13.07.2018 г.

6.4 При възникване на инициатива на граждани и юридически лица.

7. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ

7.1 Учредяване право на управление на кметство с. Горна Росица на едноетажна сграда – автоспирка със застроена площ 117 кв. м, находяща се в улична регулация по регулационния план на с. Горна Росица, община Севлиево.

7.2 При възникване на инициатива от правоимащи.

8. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА СЕВЛИЕВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ ИЛИ НАДСТРОЯВАНЕ

8.1 При проявен интерес, съгласно предвижданията на застроително-регулационни планове на населените места.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ИМОТИ НА КОНЦЕСИИ

Поддържането и експлоатацията на язовири - общинска собственост се извършва освен чрез отдаване под наем и чрез концесия за услуга на следните имоти:

9.1 Язовир „Идилево”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000101 с площ 62,329 дка, имот № 000112 с площ 3,379 дка и имот № 191015 с площ 1,303 дка по КВС землище с. Идилево, Община Севлиево.

9.2 Язовир „Балък бунар”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000157, с площ 117,254 дка, имот № 143001 с площ 1,365 дка, имот № 265001 с площ 2,310 дка, имот № 137008 с площ 3,619 дка, имот № 143003 с площ 2,136 дка в землището на с. Добромирка, Община Севлиево.

9.3 Язовир „Под селото”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000374 с площ 22,808 дка, имот № 000375 с площ 2,998 дка, имот № 000373 с площ 4,035 дка, имот № 000434 с площ 0,986 дка и имот № 000435 с площ 3,606 дка по КВС землище с. Ловнидол, Община Севлиево.

9.4 Язовир „Стублата”, публична и частна общинска собственост, съставляващ: имот № 000296 с площ 136,751 дка, имот № 000334 с площ 0,854 дка, имот № 000297 с площ 7,724 дка, имот № 000333 с площ 7,190 дка, имот № 227005 с площ 13,852 дка по КВС землище с.

Добромирка и имот № 000249 с площ 162,652 дка по КВС землище с. Буря, Община Севлиево.

10. ИМОТИ ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЪРЖАВАТА

10.1 Язовир „Широка долчина“, съставен от следните поземлени имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дамяново, общ. Севлиево:

- ПИ с идентификатор 20119.74.205 с площ 13 605 кв.м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир;

- ПИ с идентификатор 20119.74.206 с площ 775 кв.м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

- ПИ с идентификатор 20119.73.357 с площ 2 981 кв.м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

- ПИ с идентификатор 20119.73.358 с площ 937 кв.м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

10.2 Язовир „Рейски дол“, съставен от следните поземлени имоти по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Градница, общ. Севлиево:

- ПИ с идентификатор 17587.250.122 с площ 4 521 кв.м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: язовир;

- ПИ с идентификатор 17587.250.123 с площ 642 кв.м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

- ПИ с идентификатор 17587.250.124 с площ 1 192 кв.м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

- ПИ с идентификатор 17587.251.276 с площ 1 272 кв.м, трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При необходимост от дейности, свързани с реализация на проекти.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Отчуждаване на имоти – частна собственост, за обединяване на нов поземлен имот от поземлени имоти с идентификатори 24178.31.58 (общински), 24178.31.175 (общински), 24178.31.174, 24178.31.173, 24178.31.171, 24178.31.172, 24178.31.170 и 24178.31.168 по КККР на с. Душево, общ. Севлиево, срещу съответното парично обезщетение:

Имот с идентификатор по КККР	Начин на трайно ползване, категория	Площ на имота /кв.м/	Площ, засегната от ПУП-ПРЗ за отчуждаване
------------------------------	-------------------------------------	----------------------	---

			/кв.м/
24178.31.174	Друг вид нива, V	2 398	2 398
24178.31.173	Друг вид нива, V	915	915
24178.31.171	Друг вид нива, V	1 008	1 008
24178.31.172	Друг вид нива, V	334	334
24178.31.170	Друг вид нива, V	534	534
24178.31.168	Друг вид нива, V	393	393

2. Безвъзмездно придобиване от Община Севлиево на следните имоти – държавна собственост, за изпълнение функцията на изнесен пункт за управление на Община Севлиево, за складове за съхранение на индивидуални средства за защита на населението, за нуждите на Доброволното формиране за защита на населението към Община Севлиево, както и за временен склад на друг вид общинско имущество:

2.1 Поземлен имот с идентификатор 65927.503.107 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, целият с площ от 9 067 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин натрайно ползване: за друг вид застрояване, административен адрес на имота: гр. Севлиево, ул „Лозарска“ № 8, при граници ПИ №№ 65927.503.295, 65927.503.502, 65927.503.274, 65927.503.530, 65927.503.2932, 65927.562.267, 65927.562.303, 65927.503.508, актуван с АПДС № 2703/06.12.2021 г.

2.2 Поземлен имот с идентификатор 65927.503.2932 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, целият с площ от 9 520 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин натрайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, административен адрес на имота: гр. Севлиево, община Севлиево, ул „Лозарска“ № 8А, при граници ПИ №№ 65927.562.267, 65927.503.107, 65927.503.530, 65927.503.274, 65927.561.128, 65927.561.95, 65927.561.94, 65927.561.120, 65927.20.69, 65927.562.360, 65927.562.302, актуван с АПДС № 2702/06.12.2021 г., заедно със сградите, които попадат върху имота:

- Сграда 65927.503.2932.1: застроена площ 104 кв. м, брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване;

- Сграда 65927.503.2932.2: застроена площ 341 кв. м, брой етажи 1, предназначение: друг вид сграда за обитаване;

- Сграда 65927.503.2932.3: застроена площ 5 кв. м, брой етажи 1, предназначение: постройка на допълващо застрояване.

3. При необходимост от дейности, свързани с реализация на проекти.

VI. ОБЕКТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Общински пътища.
2. Улици от първостепенната улична мрежа.
3. Депа и други съоръжения за третиране на отпадъци.
4. Гробищни паркове.
5. Други обекти – публична общинска собственост на Община Севлиево:

5.1 ВиК мрежите и съоръженията за питейно битово водоснабдяване, отвеждане и пречистване на водите, които отговарят на критериите за публична общинска собственост по чл.19 от Закона за водите.

5.2 Обекти, включени в Краткосрочната инвестиционна програма, Средносрочната инвестиционна програма и Дългосрочната инвестиционна програма към Одобрения Регионален Генерален план за обособената територия на „Бяла“ ЕООД – гр. Севлиево.

5.3 Санитарно - охранителни зони пояс I и водоизточниците за питейно – битово водоснабдяване в общината, които се учредяват при условията и по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. – на условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Обн. ДВ, бр. 88/27.10.2000 г).

5.4 Защитните диги и съоръженията и системите за укрепване на речните легла в границите на населените места.

5.5 Язовири – публична общинска собственост.

5.6 Велосипедна алея в зоната на крайградски отдих с трасе през парк „Черничките“, общински път „Габровско шосе“ и южната крайречна зона на р. Росица, землището на гр. Севлиево, с ЕКАТТЕ 65927.

VII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Севлиево за 2024 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за срока на мандата на Общински съвет – Севлиево – 2023 г. - 2027 г.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.